

VERHUURVOORWAARDEN

VAKANTIEWONING EEUWENHOUT

LODGE EEUWENHOUT

ALGEMENE BOEKINGSVOORWAARDEN

Wanneer u de vakantiewoning boekt, verklaart u zich akkoord met de onderstaande huurvoorwaarden. Gelieve ze daarom zorgvuldig door te nemen wanneer u wil boeken. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de woningen die zich bevinden te Dranouter, Koudekotstraat 19 en er kan er alleen maar van deze voorwaarden worden afgeweken indien de eigenaar voorafgaandelijk en schriftelijk ermee ingestemd heeft. Deze schriftelijke instemming wordt dan vermeld op de boekingsbevestiging. De huurder kan dus in geen geval aanspraak maken op de toepassing van zijn eventuele eigen algemene voorwaarden.

BOEKEN

1. U kunt telefonisch of via internet boeken. Deze manieren van boeken zijn bindend. Met het vastleggen van een boekingopdracht gelden de algemene voorwaarden. De opdrachtgever van deze boeking is hoofdelijk aansprakelijk voor het nakomen van de boekingsstappen en de huurvoorwaarden.
2. Er zijn geen boekingskosten verbonden aan een boeking.
3. Boekingsopdracht en betalingen:
 1. *Elke boeking wordt door de eigenaar bevestigd door middel van een boekingsbevestiging per e-mail.*
 2. *Binnen 5 dagen na ontvangst van deze boekingsbevestiging dient er een aanbetaling van € 400 voorschot te gebeuren. Het restant van de huursom en € 400 waarborg dient uiterlijk 2 weken voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan indien via overschrijving. Indien de huurder liever cash betaalt dan dient de betaling van de huursom en € 400 waarborg te gebeuren bij aankomst van de huurperiode. Bij boeking binnen de 2 weken voor de aanvang van de huurperiode dient u de totale huur + waarborg te betalen.*
 3. *Bij niet tijdige betaling van de aanbetaling en/of saldo van de huursom is de eigenaar gerechtigd de geboekte periode voor de verhuur van de vakantiewoning te annuleren.*
 4. *Het is mogelijk verschillende vakantiewoningen / kamers / tenten op het domein Eeuwenhout samen of afzonderlijk te huren.*

ANNULEREN

1. Bedenktijd

1. Elke boeking kunt u zonder kosten binnen 5 dagen, gerekend vanaf de boekingsdatum, annuleren. U kunt dit schriftelijk of per e-mail doen.
2. Bij annulering na deze 5 dagen zijn de annuleringsvoorwaarden van kracht.
3. Bij reservering binnen 2 weken voor aanvang van de huurperiode is deze bedenktijd niet van kracht en gelden de annuleringsvoorwaarden zoals hieronder beschreven.

2. Annulering door huurder

1. Annuleringen dienen per brief of per e-mail aan de eigenaar te worden doorgegeven. Direct na ontvangst van de annulering, zendt de eigenaar een annuleringsbevestiging per e-mail.
2. Bij annulering tot de 30^{ste} dag voor aanvang van uw verblijf bedragen de annuleringskosten 30 % van de huursom.
3. Bij annulering na de 14^{de} dag voor de aanvang van uw verblijf bedragen de annuleringskosten 90 % van de huursom.

3. Annulering door de eigenaar

Indien omstandigheden (brand, natuurramp, overstroming, ...) de eigenaar dwingen tot annulering van de al gehuurde vakantiewoning zal hiervan direct kennis worden gegeven aan de huurder en onmiddellijk zal de eigenaar het reeds betaalde bedrag terugstorten. De huurder heeft geen enig meer of ander recht dan het terugvorderen van het betaald bedrag.

AANSPRAKELIJKHEID

1. Aansprakelijkheid van de huurder

1. Het gehuurde vakantiehuis dient door de huurder, zijn medehuurlers of zijn bezoekers met de vereiste zorg en zorgvuldigheid te worden bewoond, met inachtneming van de rust voor de omgeving.
2. De hoofdhuurder is aansprakelijk voor schade die door hem/haar, door medehuurlers, door eventuele bezoekers worden veroorzaakt, ook wanneer deze na zijn/haar vertrek geconstateerd worden. Wanneer schade na vertrek van de hoofdhuurder wordt geconstateerd, zal deze zich moeten neerleggen bij de uitspraak van de eigenaar.
3. Bij de vakantiewoning aanwezige en/of verstrekte huisreglementen zijn onverbreekelijk onderdeel van de huurovereenkomst en dienen daarom strikt te worden nagekomen.
4. De huurder dient ervoor te zorgen dat hij geen lawaaioverlast veroorzaakt aan de omwonenden. Bij inbreuk, worden alle personen zonder waarschuwing vooraf - zonder teruggave van huurgelden - uit de vakantiewoning verwijderd.
5. Niets van meubilair mag worden verplaatst.
6. Het is enkel toegestaan om een vuurtje te maken in de vuurschaal in de tuin.
7. Het is verboden het vakantiehuis te gebruiken om feesten en/of drankpartijen te organiseren tenzij anders via e-mail afgesproken. Bij inbreuk wordt de huurperiode

verbroken zonder dat de huurder enig recht heeft op terugvordering van de resterende huur.

8. Roken: Het is totaal verboden te roken in de woning. Rookmelders zijn aangebracht. Er staan verscheidene brandblussers.

9. Huisdieren zijn toegelaten in de vakantiewoning tot 20p. Huisdieren zijn niet toegelaten in de lodge tot 9p, niet in de extra kamers en niet in de glampingtenten.

- Huisdieren (1 hond) mogen slechts daar worden meegebracht waar ze toegelaten zijn (in de grote vakantiewoning tot 20 p) mits betaling van € 15 per verhuurperiode.
- De gasten laten het huisdier niet alleen achter in de vakantiewoning, behalve als het op dat moment in een bench kan blijven; dit om te voorkomen dat het achtergelaten dier in een voor hem vreemde omgeving door schrik zou worden overvallen waarbij de kans bestaat dat het interieur beschadigd wordt.
- Men zorgt zelf voor slaap- en voedermateriaal.
- De huisdieren maken geen gebruik van de bedden, zetels of douche van de vakantiewoning.
- De dieren komen niet in de slaapkamers of op de verdieping, blijven enkel op de gelijkvloers.
- Gelieve de hond te laten opdrogen of af te drogen, na een wandeling, voor hij de woning in komt.
- De gasten verlaten het vakantiehuis na het opruimen van de hondenharen.
- De tuin moet hondenpoepvrij zijn op het einde van de verblijfsperiode, men dient dus de hondenpoep op te ruimen voor vertrek.

Deze punten zijn opgezet om hygiënische redenen en om beschadiging aan de vakantiewoning te voorkomen. Mocht men deze regels niet respecteren dan kan men aanspraak maken op de huurwaarborg. Andere huisdieren dan een hond worden niet toegelaten.

10. Sauna. Hout voor de houtkachel mag zelf meegebracht of kan bij ons verkregen worden mits betaling.

2. Aansprakelijkheidsverzekering

- 1. De huurder wordt verzocht verzekerd te zijn voor schade aan derden zoals een aansprakelijkheidsverzekering (familiale verzekering).*
- 2. De huurder wordt er op gewezen er goed aan te doen zijn wettelijke aansprakelijkheid, in geval van de door hem veroorzaakte brand van de betrokken vakantiewoning te verzekeren. Gelieve dit te checken bij uw verzekeringsagent.*

3. Aansprakelijkheid van eigenaar

- 1. De eigenaar kan geen aansprakelijkheid aanvaarden voor verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook berokkend aan huurders van de vakantiewoning, de ter beschikking gestelde spelen, sauna, of tuin. De verhuurder is dus niet aansprakelijk voor gebeurtelijke ongevallen.*
- 2. De prijzen en kosten vermeld op de boekingsbevestiging zijn van toepassing.*
- 3. De eigenaar kan geen aansprakelijkheid aanvaarden voor schade die ontstaat door natuurgeweld, natuurrampen, kernrampen, aanslagen, stakingen, geweldplegingen en het in aanraking komen met een luchtvaartuig of onderdelen daarvan.*
- 4. De eigenaar is niet steeds ter plaatse aanwezig. Enkele telefoonnummers worden bij aankomst meegedeeld. Indien nodig kan men altijd één van deze nummers contacteren.*

5. *Op al de boekingsovereenkomsten en daarop aansluitend gemaakte afspraken is het Belgisch recht van toepassing.*

MAXIMAAL AANTAL PERSONEN

1. In de huisbeschrijving vermeldt de eigenaar het maximaal aantal personen dat in het vakantiehuis mag verblijven. Dit aantal in dit geval 20 , kan in geen geval overschreden worden. Bij overschrijding wordt de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwd en wordt de toegang tot het vakantiehuis geweigerd zonder aanspraak op teruggave van de huur.
2. Een kindje onder het jaar wordt niet als volwaardig persoon geteld doch dient wel op voorhand te worden vermeld.
3. Bij het overschrijden van het maximum aantal personen is men niet meer in orde met het reglement van het Vlaams gewest in verband met de brandveiligheid en met de brandverzekering.
4. Indien er buiten medeweten van de verhuurder, toch extra personen (>20 in de grote vakantiewoning en > 9 in de lodge en > 2 in de b&b kamers en > in de glampingtenten) komen logeren, ontstaat er onmiddellijk een vordering van 25 % van de huursom per extra persoon, die zal worden ingehouden op de waarborg.

HET EINDE VAN HET VERBLIJF – EINDSCHOONMAAK

1. Einde van het verblijf

1. *Het gehuurde vakantiehuis dient altijd netjes te worden achtergelaten na afloop van uw verblijf. Dit houdt in: de woning op te ruimen: alles terug op zijn plaats te zetten, vuilnisbakken te ledigen, het aanrecht op te ruimen en de schone vaat in de kast te zetten, frigo, oven en microgolfoven uitkuisen en de vakantiewoning netjes (bezemschoon) achter te laten.*
2. *Indien de woning en/of tuin in zo een staat is dat men niet rondkomt met de vooropgezette schoonmaakuren, dan heeft de eigenaar het recht extra schoonmaakuren aan te rekenen en dit aan 30 euro/uur.*

2. Verlaten woning

1. Gelieve bij vertrek de ramen en deuren te sluiten, de verwarming uit te zetten. Dit om te voorkomen dat er nog energieverbruik is waar niemand nog wat aan heeft.

HUISVUIL SORTEREN

1. Men dient het huisvuil te sorteren in de voorziene vuilnisbakken. Het glas is door de huurder zelf naar de glascontainer of containerpark te brengen.

LINNENGOED

1. Bij het in gebruik nemen van de woning zijn de bedden steeds opgemaakt met matrasbeschermers en beschermkussenslopen. Bedlinnen mag zelf meegebracht worden of kan aan ons gehuurd worden voor de grote vakantiewoning. In de lodge, b&b kamers en glampingtenten zijn de bedden opgemaakt.
2. Er zijn 3 dubbele bedden (160x200), de rest zijn allemaal enkel (90x200) in de grote vakantiewoning. In de lodge zijn er 4 dubbele bedden (160x200) en één enkel bed (90x200)
3. Het badlinnen en de keukenhanddoeken en vaatdoeken dienen zelf meegebracht te worden.

AANKOMST EN VERTREK

1. Gelieve de aankomst en vertrekuren strikt te respecteren. Wij, net als jullie wellicht, vinden het prettig om in een nette vakantiewoning aan te komen en te verblijven. Daarom moet er voldoende tijd zijn voor een goede poetsbeurt tussen het vertrek van vorige gasten en de aankomst van de nieuwe gasten.
2. Aankomstuur: de vakantiewoning is ter jullie beschikking op vrijdag vanaf 16:00.
3. Vertrekuur op weekdays: 12.00 Vertrekuur op zondagen: 19.00.
4. Vertrek- en aankomsturen worden steeds vermeld op de boekingsbevestiging.

WAARBORG

1. De vakantiewoningen hebben waardevolle spullen en de waarborg dient om eventuele ongelukjes of beschadiging te vergoeden.
2. Klachten in verband met de inventaris en bestaande schade worden aanvaard tot 3 uur na uw aankomst.
3. De controle van de vakantiewoning gebeurt bij het poetsen. Het is dus bij het poetsen dat men schade, verlies of breuk kan vaststellen.
4. Wanneer alles in goede orde is achtergelaten en geen schade of breuk is geconstateerd, dan wordt uw waarborgsom 1 week na verblijf via bankoverschrijving geretourneerd. Gaat de schade het bedrag van de waarborg te boven, dan is de huurder verplicht een aanvullende betaling over te maken binnen de week na berichtgeving.
5. Een conflict over de eventuele schade is een conflict tussen eigenaar en de huurder. De eigenaar beslist over de waarborg.
6. Men doet er goed aan spontaan ongelukjes te melden aan de eigenaar.
7. Indien men wat breekt is het raadzaam de gebroken stukken opzij te houden voor eigenaar. Zo kan deze vaststellen over welk gebroken stuk het gaat en voorkomt dit discussies en misverstanden.

8. Het is raadzaam om bij een ongeluk of bij een betwisting te communiceren met de eigenaar. Zo kunnen de dingen opgehelderd worden en kan men tot een oplossing komen die beide partijen kunnen aanvaarden.

Gegevens verhuurder:

Eeuwenhout
Lode Provost en Carolina Plets
Koudekotstraat 19 - 8951 Dranouter
Tel : 0472 79 99 45 Caroline
Tel : 0475 26 94 83 Lode
info@eeuwenhout.info

rekeningnummer Eeuwenhout
Centea : BE 96 860 108 768 405
Belfius : BE 75 0689 3052 3451

Voorschot € 400: binnen de 5 dagen na boeking, met vermelding van naam en periode
Waarborg € 400 + restant huursom: minimum 2 weken voor aanvang van huurperiode met vermelding van naam en periode.